



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

61752
28.12.18

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στη Λαμία και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λαμιέων, **σήμερα Παρασκευή 28 Δεκεμβρίου** του έτους **2018** οι υπογραφόμενοι:

- 1) αφενός μεν **ο Δήμος Λαμιέων**, ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχό του Σταυρογιάννη Νικόλαο καλούμενος εφεξής ως «εκμισθωτής» και
- 2) και η **Κατσούλη Καλομοίρα του Κωνσταντίνου**, κάτοικος Ν. Κρικέλλου Φθιώτιδας με Α.Δ.Τ. ΑΙ 476786 και Α.Φ.Μ. 101934694 που υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. Λαμίας συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος από τους συμβαλλομένους έχοντας υπόψη: α) την υπ' αριθμ. **6/2018** παροχή θετικής γνώμης της Τοπικής Κοινότητας Ν. Κρικέλλου και β) την υπ' αριθμ: **430/2018** απόφαση Δ.Σ.(ΑΔΑ: 6ΚΟΡΩΛΚ-Υ5Φ) με τις οποίες αποφασίστηκε η δημοπράτηση του δημοτικού 28 τ.μ. που βρίσκεται εντός των ορίων της Τοπ. Κοινότητας Ν. Κρικέλλου, την υπ' αριθμ: **476/2018** (ΑΔΑ: 6Ψ02ΩΛΚ-5Λ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, την υπ' αριθμ. 53309/9-11-2018 περίληψη διακήρυξης καθώς και την υπ' αριθμ. **540/2018** (ΑΔΑ: Ω2ΞΧΩΛΚ-3ΔΣ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που ενέκρινε το πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Φλέμινγκ στις 30/11/2018 και ανέδειξε πλειοδότρια την **Κατσούλη Καλομοίρα του Κωνσταντίνου** η οποία προσέφερε το ποσό των **35 ευρώ/μισθωτικό μήνα για εκμίσθωση διάρκειας τριών ετών με δυνατότητα τριετούς παράτασης** ενοικιάζει στην δεύτερη από τους συμβαλλομένους που θα αποκαλείται για συντομία "μισθώτρια" δημοτικό ακίνητο εμβαδού 28 τ.μ. που βρίσκεται εντός της Τοπ. Κοινότητας Ν.Κρικέλλου, το οποίο είναι γνωστό ως προς το εμβαδόν, τον όγκο, και τα όρια και στους δύο συμβαλλομένους με τους όρους και συμφωνίες που έγιναν αποδεκτές και από τα δύο μέρη και περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. **540/2018** απόφαση Οικονομικής επιτροπής που εγκρίθηκε αρμόδια και αποτελεί με την σύμβαση ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο ενδεικτικά και ειδικότερα με τους πιο κάτω όρους:

1. Η μίσθωση αρχίζει από τις **01/01/2019** και λήγει στις **31/12/2021** οπότε η μισθώτρια υποχρεούται να παραδώσει την χρήση του μισθίου στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ενέχεται για την πλήρη αποκατάσταση της ζημίας και απαγορεύεται ρητά, η σιωπηρά αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση. Η μισθώτρια έχει δικαίωμα παράτασης της σύμβασης για τρία ακόμη χρόνια κατόπιν αιτήσεώς της έξι μήνες πριν την λήξη της σύμβασης, εφόσον τηρούνται πλήρως όλοι συμβατικοί όροι και με την σύμφωνη γνώμη και των δύο μερών. Σε περίπτωση μη έγκαιρης αποχώρησης μετά τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής βαρύνεται με ποινική

ρήτρα που ορίζεται στο διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος για κάθε μήνα καθυστέρησης.

2. Σαν μηνιαίο μίσθωμα συμφωνείται το ποσό των 35 ευρώ ανά μισθωτικό μήνα (35€/μισθωτικό μήνα) το οποίο θα παραμείνει σταθερό για τα τρία πρώτα έτη της σύμβασης και για όλο το διάστημα της τριετούς παράτασης αυτής εφόσον αυτή ζητηθεί. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από την μισθώτρια στο Ταμείο του Δήμου Λαμιέων στην αρχή κάθε μισθωτικού μηνός. Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης εξαιτίας οποιουδήποτε λόγου.
3. Η μισθώτρια υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο καθημερινά καθ'όλη τη διάρκεια του έτους και απαγορεύεται η χρήση ή μετατροπή του ή άλλη εργασία σ' αυτό χωρίς την έγγραφη έγκριση του Δήμου.

Κάθε βελτίωση ή προσθήκη που θα γίνει από την μισθώτρια παραμένει προς όφελος του εκμισθωτού χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής αποζημίωση. Η μισθώτρια δεν δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν προς όφελος του Δήμου, χωρίς αποζημίωση. Για οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη κατά την αποχώρηση οφείλει στον Δήμο αποζημίωση σε περίπτωση μη αποκατάστασης των φθορών και βλαβών του μισθίου.

Η μισθώτρια υποχρεούται να καταβάλει το αντίτιμο νερού και ηλεκτρικού ρεύματος (αριθμ. παροχής Δ.Ε.Η.) που καταναλώνει στο μίσθιο, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού και οποιοδήποτε άλλο τέλος ή δικαίωμα.

4. Η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη με δική της μέριμνα να λάβει τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας του καταστήματός της και κάθε άλλη άδεια εφόσον απαιτείται χωρίς ο Δήμος να έχει οποιαδήποτε ευθύνη γι' αυτό.
5. Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τον περιβάλλοντα χώρο ευπρεπή, καλαίσθητο και καθαρό, τηρώντας τις υγειονομικές και τις αγορανομικές διατάξεις. Η μισθώτρια θα πρέπει να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
6. Σε περίπτωση παραβάσεως της συμβάσεως ή όρου αυτής, που κηρύσσονται όλοι ουσιώδεις, ο Δήμος Λαμιέων διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και να αποβάλλει την μισθώτρια από το μίσθιο, οπότε όλα τα μη λήξαντα μισθώματα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά, καταπίπτει δε υπέρ του Δήμου και η εγγύηση καλής εκτέλεσης που καταθέτει η μισθώτρια, επιφυλασσομένου του Δήμου σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος.

Η μισθώτρια δηλώνει ότι αποδέχεται την σύμβαση μισθώσεως του δημοτικού ακινήτου της Τοπ. Κοινότητας Ν.Κρικέλλου με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο παρόν συμφωνητικό.

Σαν εγγυητής συμβάλλεται και ο **Λάζος Χρήστος του Αθανασίου** με ΑΦΜ: 047382664 κάτοικος Ν. Κρικέλλου που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. Λαμίας και με Α.Δ.Τ. ΑΙ 977408 ο οποίος δηλώνει ότι γνωρίζοντας το αντικείμενο της συμβάσεως και τους όρους αυτής εγγυάται υπέρ της μισθώτριας **Κατσούλη Καλομοίρας του Κωνσταντίνου** αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μ' αυτήν προς τον Δήμο Λαμιέων την εκπλήρωση εκ μέρους της μισθώτριας όλων των όρων της σύμβασης και συνεπώς την εμπρόθεσμη καταβολή των μισθωμάτων.

Τις δηλώσεις του τρίτου συμβαλλομένου εγγυητή, αποδέχθηκε τόσο ο εκμισθωτής Δήμος Λαμιέων, όσο και η μισθώτρια.

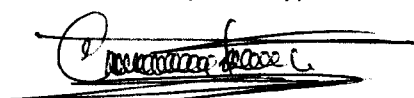
Η μισθώτρια κατέθεσε στο Δήμο Λαμιέων το με αριθμ. **2603** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού **42 ευρώ** σαν εγγύηση για την καλή εκτέλεση και την ακριβή τήρηση των όρων της συμβάσεως, που θα επιστραφεί στην μισθώτρια την επόμενη της λήξεως της μισθώσεως, αν δεν συντρέχουν λόγοι παρακρατήσεως της εγγυήσεως, διαφορετικά ο Δήμος Λαμιέων θα έχει το δικαίωμα εξοφλήσεως του γραμματίου αυτού με την είσπραξη του παραπάνω ποσού.

Το συνολικό μίσθωμα για όλη την τριετή μισθωτική περίοδο ανέρχεται στο ποσό των **1.260 ευρώ** και το τέλος χαρτοσήμου θα εισπραχθεί από τον εκμισθωτή Δήμο Λαμιέων και θα αποδοθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

Τα συμβαλλόμενα μέλη αφού συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παραπάνω, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση η οποία αφού αναγνώσθηκε καθαρά για να την ακούσουν όλοι, υπογράφεται ως εξής:

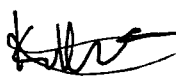
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Εκμισθωτής



Σταυρογιάννης Νικόλαος
Δήμαρχος Λαμιέων

Η μισθώτρια



Κατσούλη Καλομοίρα

Ο Εγγυητής



Λάζος Χρήστος